



## SMEDJANS INFORMATIONSBLAD December



Så har det plötsligt blivit den sista månaden för året. Granen är, tillsammans med vår lysande älg Hälge på plats på innergården liksom julblommorna i krukorna. I våra fönster och på balkongerna lyser stjärnor, adventsljusstakar och ljusslingor upp i mörkret. Visst är det mysigt?

**Tänk på att hålla våra utrymningsvägar fria (innergård, trapphus och entréer)  
och kom ihåg att släcka levande ljus**



### VÄLKOMMEN HEM TILL SMEDJAN

Tillsammans med detta informationsblad delar vi ut information som handlar om att bo i vår bostadsrättsförening "Smedjan i Bolinder Strand". Informationen är i första hand riktad till nyinflyttade men som kanske inte alla boende fått sedan tidigare. Av den anledningen vill vi i styrelsen dela ut detta till samtliga hushåll då informationen är sådan som berör oss alla för att skapa ett trevligt gemensamt boende. Och samtidigt passar vi på att hälsa våra nya grannar som flyttat in under hösten 2022 välkomna i föreningen.

### GLÖGG-MINGEL PÅ GÅRDEN SÖNDAGEN DEN 18 DECEMBER

Kom och mingla med dina grannar på innergården den 18 december mellan klockan 13-14. Det bjuds på glögg och pepparkakor. Varmt välkommen!

### HALKVARNING

Om det blir snö och is i vinter får du vara extra försiktig när du går på gångstigen mellan de två stora blomkrukorna utanför kallgaraget. Denna gångstig ansvarar vi själva för att halkbekämpa och ingår således inte i HSB's snöröjning av vår gård.

### PARKERING på innergården

På förekommen anledning vill vi i styrelsen å det bestämdaste upplysa om att parkering på innergården inte tillåtet och det gäller även om "man bara" ska hämta/lämna någon/något lite snabbt. Räddningsfordon måste kunna ta sig in på gården obehindrat. Kontakta styrelsen om behov av att parkera bilen vid in-/utflyttning och liknande tillfällen finns. Föreningen har avtal med parkeringsvaktbolaget Q-park och bötesavgiften är på mellan 600 och 1100 kronor.

### OVK-besiktning

Under februari/mars planeras en OVK, obligatorisk ventilationskontroll, i samtliga lägenheter. Mer information om när och vad du som boende behöver göra i samband med det kommer när besiktningen närmar sig. OVK ska göras regelbundet och i de flesta byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar. Kontrollen görs av en certifierad kontrollant.



Nu återstår det bara att önska er alla en  
*god jul och ett gott nytt boende-år!*

Vid eventuella frågor eller kommentarer är ni välkomna att kontakta styrelsen på  
[brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com).

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Smedjan