



2021-02-07

Information om parkeringsplatser med elstolpe

På förekommen anledning behöver vi i styrelsen informera om att de parkeringsplatser som föreningen hyr ut som har **elstolpe/motvärmaruttag endast får användas till motor- och kupévärmare**. Elstolpen ska således **inte användas för laddning av el- och laddhybridbilar**.

BRANDSÄKERHET

Flertalet olyckor har inträffat vid laddning av el- och laddhybridbilar i vanliga eluttag, där varken säkring eller jordfelsbrytare har brutit strömmen.

Som företrädare för vår bostadsrättsförening är vi i styrelsen ansvariga för att följa de rekommendationer som ges ut av myndigheter och statliga verk, och Elsäkerhetsverket är mycket tydliga med att avråda från regelbunden laddning av el- och laddhybridbilar i vanliga vägg- och motorvärmaruttag. Dessa vanliga eluttag är inte gjorda för sådan typ och laddning och klarar inte återkommande hög belastning under lång tid. För mer info besök Elsäkerhetsverkets hemsida, där vi rekommenderar er att läsa broschyren *Ladda elbilen* (<https://www.elsakerhetsverket.se/globalassets/publikationer/broschyren/ladda-elbilen.pdf>).

Därtill är bostadsrättsföreningar ansvariga – och därmed har styrelsen det övergripande ansvaret – för att systematiskt jobba med brandskydd enligt lagen om skydd mot olyckor. Detta inkluderar att förebygga brand som kan uppstå på grund av att elanordningar används felaktigt.

LADDSTOLPAR

Naturligtvis vill vi som bostadsrättsförening kunna erbjuda våra medlemmar möjlighet att kunna ladda sina el- och laddhybridbilar, och detta är en fråga som kommer att tas upp på årets föreningsstämma.

En installation av laddstolpar är en stor investering som kommer att kräva att majoriteten av våra medlemmar godkänner en sådan kostnad (vilket kommer att kräva omröstning inte endast vid en föreningsstämma, utan vid två föreningsstämmor). För att vi medlemmar ska kunna ta ställning till detta behövs det tas fram underlag på bl.a. hur många laddstolpar vi önskar installera, vilka ingrepp en sådan installation kan komma att kräva (kan tänkas behöva kommunens godkännande om vi behöver gräva på kommunens mark), hur debitering ska ske till de som hyr en parkeringsplats med laddstolpe (medlemmar som idag hyr parkeringsplats med elstolpe debiteras inte för sin elförbrukning, men med den högre elförbrukning som en el- eller laddhybridbil kräver behöver debiteringen för en sådan parkeringsplats göras på ett rättvist sätt), m.m.

Ni som önskar hjälpa till med att ta fram förslag för en laddstolpsinstallation är välkomna att kontakta styrelsen, för detta kommer att kräva minst ett lika stort arbete som krävdes vid installationen av gemensam el.

Vänligen, Styrelsen i Brf Smedjan (bfrsmedjanibolinderstrand@gmail.com)