

SMEDJANS INFORMATIONSBLAD FEBRUARI

Nytt år, och styrelsen har precis haft sitt första styrelsemöte för 2020. Under mötet hann vi bl.a. bestämma att **årets föreningsstämma kommer att äga rum måndagen den 11:e maj** samt att **container för grovsopor kommer att tas in under helgen 29 maj – 1 juni**. Så notera dessa datum i era kalendrar och håll utkik efter mer information.

Vi uppmärksammade även att vi den senaste tiden har fått in många frågor från er medlemmar där flertalet av frågorna besvaras med information som ni själva kan hitta på föreningens hemsida brfsmedjanibolinderstrand.se. **Vi ber er alla att säkerställa att ni har tillgång till medlemssidorna på hemsidan**, samt att ta del av all den information som finns där.

Vill ni komma i kontakt med oss så är ni ju naturligtvis hjärtligt välkomna att skicka ett mejl till brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com

FILTERBYTE

I juni-informationsbladet påminde vi om lägenhetsägares ansvar för att hålla sin bostad i gott skick, och bad er bl.a. att rengöra de tilluftsfilter som finns under elementen vid fönstren. Vi nämnde även då att lägenhetsägare är ansvariga för att byta dessa filter med jämna mellanrum, och att vi i styrelsen skulle se över hur vi kan säkerställa att alla lägenhetsägare tar detta ansvar – då vi i styrelsen i vår tur är ansvariga för att säkerställa att våra fastigheter hålls i gott skick.

För att förenkla och säkerställa att **filterbytena** blir korrekt utförda har styrelsen beslutat att ta in en firma (Bostadskontroll Stockholm) för att utföra detta. De kommer även att **kontrollera/besiktiga att tilluftsdonen** är korrekt installerade. Vi har mottagit många klagomål på att det är kallt i många lägenheter, och det kan bero just på att tilluftsdonen inte är korrekt installerade eller justerade, detta kommer att kontrolleras vid filterbytet. Styrelsen har beslutat att föreningen tar kostnaden för besiktning samt filterbyte denna gång, även om det är lägenhetsinnehavarens ansvar.

Filterbytet kommer att utföras på kvällen måndagen den 17:e februari. Bytet tar inte lång tid, men det kommer vara **omöjligt att säga vid vilken tidpunkt filterbytet kommer att ske för respektive lägenhet – så har ni inte möjlighet att vara hemma denna kväll måste ni säkerställa att lämna era ytterdörrar i serviceläge**. Mer information om detta finner ni i respektive trapphus (i entréer och hissar).

CYKELRENSNING – STEG 2

Bra gjort av alla medlemmar med markering av cyklar inne i cykelrummet! Det är nu endast två cyklar som är ommarkerade, och som kommer att omhändertas av styrelsen.

Däremot är det inte många cyklar som är markerade utomhus, så vi kör en ny runda för utomhusparkeringarna.

Vänligen markera era cyklar som står utomhus tydligt med namn och lägenhetsnummer senast den 29:e februari. Ommarkerade cyklar kommer då att omhändertas av styrelsen.

KÄLLSORTERING

Tömning av plastförpackningar kommer att utökas, och kommer att framöver – precis som pappförpackningar – tömmas en gång i veckan. Vi hoppas att detta kommer att leda till inte allt för överfulla kärl.

Vi väl även understryka att källsortering sker av **förpackningar av papper, plast, metall och glas – INTE föremål**.

Föremål gjorda av dessa material är grovsopor, och ska hanteras därefter – dvs respektive medlem är ansvariga för att ta dessa föremål till en återvinningsstation (alternativt spara föremålen och vänta till dess att container beställs in till föreningen).

ENTRÉDÖRRARNA

Dörrarna i entréerna och till andra gemensamma utrymmen går sönder om och om igen. Snälla se till att använda **knapparna och låt dörrarna öppna sig själv**, dvs tryck / tvinga inte upp dörrarna. Kostnaderna för att vi medlemmar inte värnar om våra dörrar börjar bli orimlig. Så låt oss tillsammans värna om och hålla våra fastigheter i gott skick.

GRANNSAMVERKAN

Vår förening är del av den grannsamverkan som finns i Bolinder Strand, och vår ordförande Camilla har hittills deltagit på de möten som hållits. **Vi undrar om det är någon av er medlemmar som vill delta och vara ytterligare representant från vår förening?** Om i så fall, skicka ett mejl till oss. Ju fler av oss som engagerar oss, desto mindre blir bördan för de som ställer upp.

Alla som bor i Bolinder Strand kan ta del av information från vår grannsamverkan genom mobilappen Safeland. Vi rekommenderar er alla att ladda ned denna mobilapp och gå med i gruppen *Bolinder strand Grannsamverkan*, där ni kan del av polisrapporter och annan information som berör vårt närområde.

Apropå att engagera sig och ta hand om vår förening, så vill vi påminna er som har parkeringsplats i våra garage; **Snälla säkerställ att garageportarna stänger efter er när ni kör in och ut, så att ingen obehörig smiter in!**

PARKERING

När vi ändå är inne på parkering; Vi får förnärvarande många frågor kring hur lång kötiden är för att få en parkeringsplats. Detta är en omöjlig fråga för oss att besvara, då det helt beror på om någon säger upp sin parkeringsplats (något som oftast endast görs vid utflyttning). **Ni kommer att bli kontaktade av oss när ni står först i kön och en parkeringsplats blir ledig.** Notera att vi endast har en kö, och inte olika köer för olika typer av parkeringsplatser. För mer information relaterat till parkering, se medlemssidorna på föreningens hemsida.

VÄNLIGA HÄLSNINGAR, Styrelsen Brf Smedjan, som består av följande medlemmar;

Camilla Gustafsson - Ordförande

Dragan Grbic - Tekniskt ansvarig

Tommi Yrjölä - Tekniskt ansvarig

Daniel Pernebring - Tekniskt ansvarig

Katarina Wagnås - Ekonomiskt ansvarig

Evelyn Tusach - Parkeringsansvarig

Lena Lindström - Miljöansvarig

Frida Sjöbom - Informationsansvarig