



SMEDJANS INFORMATIONSBLAD NOVEMBER/DECEMBER

I detta informationsblad informerar vi om kommande cykelrensning och behovet av bostadsrättstillägg på din hemförsäkring. Vi ser även ett behov av att sprida kunskap om vad det egentligen innebär att vara en medlem i en bostadsrättsförening, för med ett medlemskap i en förening kommer ett ansvar.

Som vanligt finner ni alla gamla informationsblad på hemsidan, och vill ni komma i kontakt med oss gör ni det enklast genom att mejla brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com

CYKELRENSNING – STEG 1

Som beslutades på årets föreningsstämma så ska en cykelrensning göras, detta för att se till att vi får mer plats åt de cyklar som faktiskt har en ägare och som används. Cykelrensningen inkluderar samtliga cykelparkeringar, inomhus som utomhus.

Som ett första steg i dennarensning så ber vi alla medlemmar att **markera sina cyklar tydligt med namn och lägenhetsnummer senast den 8:e december**. Därefter får vi se hur många omarkerade cyklar som finns och vad som blir den bästa vägen framåt.

Notera! Vi i styrelsen har rätt att ta hand om föremål (i detta fall cyklar) som inte har någon uppenbar ägare, detta baserat på lagen om hittegods.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Vi får ofta frågor som rör medlemmars hemförsäkring, och vi vill tydliggöra att som bostadsrättsägare är **du själv ansvarig för att teckna en egen hemförsäkring med ett s.k. bostadsrättstillägg**. Detta tillägg täcker eventuella skador på egendom som du som ägare är underhållsskyldig för enligt föreningens stadgar.

Vår förening har i sin tur en fastighetsförsäkring som täcker skador på fastigheten, t.ex. skador som kan vara orsakade av utströmmande ledningsvatten eller av brand. Fastighetsförsäkringen täcker däremot inte skador på medlemmars privata egendom.

ATT VARA BOSTADSRÄTTSMEDLEM

Apropå ansvar, så ser vi i styrelsen att det är många medlemmar i vår förening som inte riktigt har insikt i vad det innebär att vara en medlem i en bostadsrättsförening. Till skillnad från att bo i en hyresrätt, har man som bostadsrättsmedlem både fler rättigheter, men även skyldigheter. Att bo i en bostadsrättsförening kräver ett visst engagemang och ansvarstagande, då bostadsrätt är en typ av ett kollektivt boende och ägande.

Genom detta kollektiva ägande så har vi som förening möjlighet till ekonomiska fördelar som är svåra att få som privatperson, likaså som vi har många praktiska fördelar som gemensam sophantering, trädgårdsskötsel, snöskottning och mycket mer.

Samverkan är ett måste i en bostadsrättsförening, då vi tillsammans äger föreningen (och föreningen äger fastigheterna). Ägarskapet utövas av den styrelse som demokratiskt röstas fram vid den årliga föreningsstämman. På samma sätt som medlemmarna har makten att tillsätta styrelse, har de även rätt att avsätta styrelsen om de är missnöjda.

Det måste alltid finnas en styrelse för att hantera "ägarskapet" och allt det jobb det innebär, och styrelsen måste bestå av föreningsmedlemmar. Skulle det inträffa att en styrelse inte kan tillsättas vid en årsstämma kommer föreningen förr eller senare att tvångslikvideras (då säljs fastigheterna, bostadsrätterna upphör och får värdet 0 kr.)

Så varför tar vi då upp detta i ett informationsblad; Jo, vi – alla som bor i Smedjan – har ett **gemensamt ansvar** att följa de stadgar, trivselregler och ta del av den information som finns på föreningens hemsida som vi tillsammans (genom den styrelse som vi alla medlemmar har haft möjlighet att rösta fram) har bestämt och tagit fram.

- **Ta del av all den information som finns på hemsidan**, där finner du all sorts information som behövs för att ta hand om både vår förening och din lägenhet (hör av dig om det är något som saknas, är fel eller är otydligt).
- **Ta ansvar för din lägenhet** genom att ta del av den information som finns i form av bostadspärm, skötselanvisning och informationsfilmer.
- **Ta ansvar för våra gemensamma ytor** genom att parkera cyklar och bilar på utpekade parkeringsplatser, skräpa inte ned, rapportera fel och skador, osv.

TRIVSELREGLER OCH BRANDSÄKERHET

Detta leder oss in på några påminnelser gällande trivsel och säkerhet;

- P.g.a. brandsäkerhetsskäl måste trappuppgångar, korridorer och alla andra gemensamma ytor hållas tomma från barnvagnar, cyklar, m.m.
- Endast fordon får förvaras på parkeringsplatser och i garage. Inga lösa föremål såsom däck, hundburar och liknande får förvaras på dessa platser, även detta p.g.a. brandsäkerhetsskäl.
- Ingen parkering får ske på gården eller på andra icke angivna parkeringsplatser (såsom vid snickeriet på Birger Dahlérus väg 5). Det är inte lagligt att blockera för eventuella räddningsfordon eller för snöröjning och liknande. Vid de tillfällen det finns ett behov av att parkera på innergården, såsom vid in- och utflyttning, kan tillfälliga parkeringstillstånd skrivas ut av styrelsen.
- Vi ser även ett allt större problem med att gräsmattorna, och även sandlådorna, blir förstörda p.g.a. att bilister kör över dem. Fortsätter denna typ av förstörelse kommer vi tillslut bli tvungna att sätta upp en bom vid infarten till innergården vid Gjutmästare Rosbergs väg.
- Grillsäsongen är över, och kom då ihåg ni som har gasolgrillar att dessa inte får förvaras innanför inglasning, även detta p.g.a. brandsäkerhetsskäl.

SOPHANTERING

Höstens container blev välanvänd! Kul att se att så många av er drar nytta av denna "service", så vi fortsätter med att ta in container både till våren och hösten nästa år. Dessvärre tog det inte mer än någon dag efter att containern tagits bort förrän någon la grovsopor i elburen i miljörummet. **Låt oss snälla tillsammans hålla miljörummet fritt från grovsopor! Se även till att vika ihop / slå sönder större kartonger, så att inte kärnen för papp blir överfulla helt i onödan.**

Vid vissa enstaka tillfällen har det varit problem med att låsa upp **hushållsavfallsstationerna**. Om detta händer; **snälla ställ inte soppsåarna bredvid**, för råttor och fåglar kommer omedelbart! Istället se om ni kan komma in i den andra stationen (det finns en station vid respektive infart) och meddela styrelsen så att vi kan åtgärda problemet så fort som möjligt.

FELANMÄLAN

Nu när vi har HSB, och inte längre JM, som fastighetsskötare är det viktigt att komma ihåg att;

- Fel på fastigheten anmäls till HSB (enligt information som finns på hemsidan, samt i trapphusen).
- Garantifel på byggnadsarbeten anmäls till JM, via styrelsen (maila styrelsen).
- HSB:s journummer (som även det finns på hemsidan) ska endast användas i nödfall, såsom vid vattenläckor – Kallar enskild medlem ut juren för fel på egen lägenhet som inte är brådskande kommer kostnaden att faktureras medlemmen.

TREVLIG HÖST & VINTER önskar vi i Styrelsen Brf Smedjan