

SMEDJANS INFORMATIONSBLAD JUNI

På årsstämman som hölls i maj röstades en ny styrelse fram; både med gamla och nya medlemmar. Vi har haft vårt första styrelsemöte för att hinna "kicka" igång lite aktiviteter innan sommarsemestern, och har därför information och uppdateringar vi vill dela med oss av.

Som vanligt finner ni alla gamla informationsblad på hemsidan, och vill ni komma i kontakt med oss gör ni det enklast genom att mejla brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com

NY FASTIGHETSFÖRVALTARE

Från om med **1:a juli** kommer vi inte längre att ha JM som fastighetsförvaltare, utan ett nytt avtal är upphandlat med **HSB**. Felanmälningar som berör våra gemensamma utrymmen ska därmed lämnas till HSB; kontaktinformation för detta kommer att läggas upp på hemsidan och anslås i trappuppgångarna i slutet av denna månad.

När det gäller fel som eventuellt uppstår i medlems lägenhet så har den 2-åriga garantitiden passerat; detta gäller vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet. Garantitiden för byggnadsarbeten är dock fem år, och således kan funktionsfel gällande värme, ventilation och el kunna åtgärdas som en del av garanti. Felanmälan till JM kan endast göras via styrelsen.

SKÖTSEL AV BOSTAD

Respektive lägenhetsägare är ansvarig för att hålla sin bostad i gott skick; men vad innebär det? vad gör jag? hur gör jag? hur ofta gör jag? På föreningens hemsida hittar ni information om detta, i form av Bostadspärm, Skötselanvisning samt JMs instruktionsfilmer;

<https://brfsmedjanibolinderstrand.se/sidor/medlemmar/bostaden/skotsel>

Bostadspärmen tar främst upp vad det innebär att **vara en del av en bostadsrättsförening**, och styrelsen planerar att uppdatera den under hösten/vintern, då mycket av den specifika JM-informationen inte längre är aktuell.

I **Skötselanvisning** och **instruktionsfilmerna** ber vi er att titta extra noggrant på följande kapitel;

- Rengöring av vattenlås och golvbrunn (kap 1.2)
- Testa brandvarnare (kap 2.4)
- Rengöring av filter i tilluftsdon (kap 3.1) OBS! Det står att dessa filter ska bytas varje år, och styrelsen ska under hösten se över hur detta bör göras. Tillsvidare; se till att rengöra enligt instruktionen.
- Rengöring av frånluftsdon (kap 3.1)

Vi ber er att göra detta för att bibehålla god standard av hela vår fastighet!

GRILLNING

Grillningssäsongen har startat, och vi påminner därför om att kolgrillar INTE är tillåtna på föreningens mark! Se vidare våra Trivselregler som är uppsatta i respektive trappuppgång samt finns tillgänglig på föreningens hemsida; <https://brfsmedjanibolinderstrand.se/sidor/allmant/foreningen>

GROVSOPOR

Tyvärr måste vi om och om igen – och nu ytterligare en gång – påminna om att **inga grovsopor får lämnas i miljörummet**. Grovsopor får medlem själv ta ansvar för att frakta till återvinningscentral, alternativt vänta tills container tas in till föreningen (detta görs två gånger på år!). Lämnas grovsopor – detta gäller även återvinningsbart material – på golvet, kan inte kärlen tas ut för tömning.

Notera! Styrelsen kommer fortsättningsvis INTE att ta bort eventuella grovsopor som ställs in i miljörummet. Utan dessa kommer att markeras med röd lapp med meddelande om att ansvarig medlem måste ta hand om sakerna omedelbart.

ELDEBITERING

Vi får in en del frågor kring vår gemensamma el och när vi kan förvänta oss att elkostnaden dyker upp på månadsavgiftsavierna. Som vi informerade om i föregående informationsblad (Januari 2019) så kommer debiteringen för elförbrukningen komma att ske med **cirka fem månaders fördröjning**. Detta innebär att vi förhoppningsvis bör se elkostnaden dyka upp på månadsavgiftavierna inom en snar framtid. Om det kommer att dra ut på tiden ytterligare, kommer vi att informera om det.

BREDBAND

En del medlemmar upplever att bredbandet är segt vid vissa tillfällen. Respektive medlem kan uppgradera sitt Telia-abonnemang gällande både bredbandshastighet samt vilka kanaler man önskar ha tillgång till. Mer information finns på föreningens hemsida;

<https://brfsmedjanibolinderstrand.se/sidor/medlemmar/bostaden/tv-telefon-och-data>

TREVLIG SOMMAR önskar vi i Styrelsen Brf Smedjan, som består av följande medlemmar;

Camilla Gustafsson - Ordförande
Dragan Grbic - Tekniskt ansvarig
Tommi Yrjölä - Tekniskt ansvarig
Daniel Pernebring - Tekniskt ansvarig
Katarina Wagnås - Ekonomiskt ansvarig
Evelyn Tusach - Parkeringsansvarig
Lena Lindström - Miljöroomsansvarig
Frida Sjöbom - Informationsansvarig
Karl-Johan Holmér