

---

## SMEDJANS INFORMATIONSBLAD JANUARI

---

Styrelsen önskar er alla en god fortsättning på det nya året, och i årets första informationsblad ges en uppdatering gällande elmätarbytet samt lite information om hur vi var och en kan engagera oss för att behålla tryggheten och lugnet här i vår förening.

### ELMÄTARBYTET GENOMFÖRT

I mitten av januari kunde äntligen det efterlängtrade elmätarbytet utföras! Som vi har informerat om tidigare (se främst informationsbladet från September 2018, vilket finns tillgängligt på medlemssidan på Smedjans hemsida; <https://brfsmedjanibolinderstrand.se/sidor/medlemmar>) så innebär elmätarbytet följande;

- Samtliga enskilda lägenhetsinnehavares elavtal har automatiskt blivit uppsagda.
- Respektive lägenhetsinnehavare kommer från och med nu att bli fakturerade sin elförbrukning på månadsavgiftsavin (på samma sätt som förbrukat varmvatten). Debitering för elförbrukning kommer att ske med cirka fem månaders fördröjning.
- Enskilda lägenhetsinnehavare kan komma att drabbas av straffavgifter på grund av att bundna elavtal bryts. I de fall elavtal är tecknade **före den extra föreningsstämman 2018-03-21** kommer föreningen att stå för dessa kostnader som en del av investeringskostnaden för elmätarbytet. Har enskild lägenhetsinnehavare tecknat ett bundet elavtal efter detta datum måste lägenhetsinnehavaren själv stå för straffavgiften.

Eventuella straffavgiftsfakturor kommer att skickas från eldistributör till påverkad lägenhetsinnehavare. Är lägenhetsinnehavaren berättigad ersättning enligt ovan, ska fakturan betalas av lägenhetsinnehavaren. Kopia på fakturan skickas sedan till styrelsen via [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com). (Finns ej möjlighet att maila kan kopia på fakturan lämnas i styrelsens postfack.) Avdrag kommer sedan att göras på månadsavgiftsavin, med viss fördröjning.

### GRANNSAMVERKAN

De flesta av er har förmodligen sett de anslag vi i styrelsen satte upp i trapphusen angående det inbrott som skedde i vårt stora garage natten till den 6e januari. Vi i styrelsen ser över vad som kan göras för att göra vår förening tryggare, t ex som möjligheten till kameraövervakning i garagen, byte av portkoder, samarbete med andra bostadsrättsföreningar och samverkan med våra grannar i Bolinder Strand.

Frågor och kommentarer skickas till oss via [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com), och som vanligt hittar ni mycket information på hemsidan [www.brfmedjanibolinderstrand.se](http://www.brfmedjanibolinderstrand.se) främst under Medlemmar-fliken.

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Smedjan