

---

## SMEDJANS INFORMATIONSBLAD NOVEMBER

---

### GARANTIBESIKTNING

Garantibesiktningen av våra fastigheter är slutförd, och besiktningsprotokollen ska erhållas innan jul. Efter det så kommer de garantifel som har hittats att löpande hanteras, och det är då viktigt att tillträde fås till de berörda lägenheterna. Om det finns några frågor kring garantibesiktningen så tveka inte att höra av er till [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com), så vidarebefordrar vi frågorna till berörda parter.

### FÖRSENAT ELBYTE

Tyvärr har elbytet/mätarbytet dragit ut på tiden; detta då vår befintliga eldistributör E.ON (och dess underleverantörer) – som måste demontera befintliga mätare – uppger att de har allt för mycket att göra. Efter flera månader av påtryckning från vår sida, så anser vi i styrelsen att detta inte längre är en rimlig väntetid. Vi har därför vänt oss till Energimarknadsinspektionen, som vi hoppas kan förmå E.ON att snarast utföra sitt arbete.

Vi vill därmed påminna alla medlemmar om att **inte** förlänga eller skriva nya elabonnemang som är tidsbundna, då det kommer att ge er en extra kostnad när dessa abonnemang måste brytas när det väl är dags att gå över till vårt nya elmätarsystem.

### OBEHÖRIGA ÄGA EJ TILLTRÄDE

Det har kommit till styrelsen kännedom om att vi har haft obehöriga personer i båda våra garage, att papper och liknande har stoppats in i garagedörrarnas lås så att de inte längre går i lås, cyklar har blivit stulna från cykelparkeringarna, samt att det även har stulits saker från en av altanerna på markplan. Vi ber er därför att vara extra uppmärksamma på vem som rör sig i våra gemensamma lokaler, och om ni har misstanke om brott så fort som möjligt kontakta polisen. Vänligen håll även oss i styrelsen informerade.

### PERSONUPPGIFTER

Som många av er säkert vet så har EU ett nytt direktiv gällande hantering av personuppgifter; Dataskyddsförordningen (GDPR – The General Data Protection Regulation). Då vi som bostadsrättsförening hanterar personuppgifter i stor grad, så har även vi skyldighet att följa Dataskyddsförordningen. Såsom vi har informerat om tidigare så delar vi i styrelsen, inklusive våra leverantörer för ekonomisk och teknisk förvaltning, inte med oss av de personuppgifter som vi har om våra medlemmar.

### STYRELSEBESLUT

I många fall blir vi i styrelsen kontaktade av er medlemmar där ni önskar få svar och/eller beslut i vissa frågor mycket brådskande. Vi vill därför påminna er om att styrelsearbete är något vi gör på vår fritid, och att vi gör vårt allra yttersta för att kunna ge er feedback så fort som möjligt. När det kommer till frågor och beslut av större karaktär (dvs sådana frågor som inte besvaras på hemsidan) och när beslut måste tas av hela styrelsen (t ex vid andrahandsuthyrning, installationer och ombyggnationer) hanteras dessa på våra styrelsemöten. Vi samlas till styrelsemöten på onsdagar sista veckan i varje månad (förutom under juli), exakt vilka datum det är specificeras på hemsidan [www.brfmedjanibolinderstrand.se](http://www.brfmedjanibolinderstrand.se) => *Medlemmar => Fastigheten => Övernattningslägenheten* (bokade datum). Vissa frågor och beslut kan även kräva ytterligare utredning, och kan därför behöva tas upp på flera styrelsemöten innan de kan besvaras.

### **JULEN NÄRMAR SIG**

Julen närmas sig med stormsteg och precis som förra året kommer vi att sätta upp en julgran på innergården (förhoppningsvis mycket tjugigare än förra årets taniga gran). Glöggmingel kommer även att hållas i övernattningslägenheten **lördagen den 8e december mellan kl 14-16** – så lägg in detta i era kalendrar och spana efter mer info i trapphusen!

Frågor och kommentarer skickas till oss via [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com), och som vanligt hittar ni mycket information på hemsidan [www.brfsmedjanibolinderstrand.se](http://www.brfsmedjanibolinderstrand.se) främst under Medlemmar-fliken.

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Smedjan