
SMEDJANS INFORMATIONSBLAD SEPTEMBER

Semestern är förmodligen slut för de flesta av oss och det är dags att ta tag i vardagen igen, men även om ni har mycket att göra så ta er tid att läsa detta informationsblad då det innehåller viktig information gällande det kommande elbytet!

Med detta informationsblad vill vi även informera om att den nya styrelsen har hunnit ha två styrelsemöten och att vi nu är laddade inför det kommande årets utmaningar.

GÅRDSFEST

Vi börjar informationsbladet med något kul! Under september/oktober planerar vi att ha en gårdsfest på innergården. Grilla lite, mingla lite, lära känna dina grannar! Håll utkik efter anslag i respektive entré för mer information!

ELBYTE – VAD INNEBÄR DET FÖR MIG SOM MEDLEM?

Vid den extra föreningsstämman som hölls i mars beslutades det om att genomföra en investering för att kunna göra ett elbyte. Vad menas då med elbyte, och hur påverkas föreningen och de separata medlemmarna/lägenhetsinnehavarna av detta?

Vid produktionen av våra fastigheter sattes det in 20 amperes elmätare för respektive lägenhet, och inte de 16 amperes elmätare som i vanliga fall används i bostadslägenheter. En 20 amperes elmätare innebär en mycket högre fast kostnad / dyrare elavtal, jämfört med en 16 amperes elmätare – en helt onödig kostnad som respektive lägenhetsinnehavare måste betala varje månad.

Det som nu kommer att ske är att **respektive lägenhetsinnehavares elavtal sägs upp, och att föreningen istället tar denna fasta kostnad**. Föreningen kommer att ha ett elavtal per fastighet (dvs Birger Dahlérus väg 5 samt Gjutmästare Rosbergs väg 11A/B).

Respektive lägenhetsinnehavare behöver efter detta byte alltså inte längre ha något elavtal (varken fast eller rörligt), utan kommer att bli fakturerade sin elförbrukning på månadsavgiftsavin på samma sätt som förbrukat varmvatten.

Enskilda lägenhetsinnehavare kan komma att drabbas av straffavgifter på grund av att bundna elavtal bryts. I de fall dessa elavtal är **tecknade före den extra föreningsstämman** kommer föreningen att stå för dessa kostnader som en del av investeringskostnaden. **Säkerställ alltså att ni INTE tecknar några nya bundna elavtal, då ni själva måste stå för straffavgiften.**

Så när kommer då detta byte att ske? Så snart som möjligt hoppas vi! **Exakta datum kommer att meddelas så snart vi har alla detaljer!**

TRIVSEL

Några vänliga påminnelser från våra trivselregler;

- Endast barnvagnar får förvaras i barnvagnsrummen, och cyklar ska parkeras på avsedda cykelparkeringar
- Det är härligt att lyssna på hög musik, men tänk på att det är lyhört mellan lägenheterna samt att det ska vara tyst efter klockan 21
- Vi vill alla leva i en ren och fin miljö, så snälla se till att cigarettfimpar och snus inte slängs på marken och att husdjur inte rastas på vår innergård och utanför entréerna

Trivselreglerna i sin helhet finner ni på föreningens hemsida www.brfsmedjanibolinderstrand.se =>

Allmänt => Föreningen.

GROVSOPOR, CONTAINER OCH ÖKADE SOPHANTERINGSKOSTNADER

Apropå trivsel; gör som 98 % av medlemmarna i vår förening och se till att hantera era sopor och återvinningsbara material på ett korrekt sätt. Som vi har informerat om vid flertalet tillfällen så måste var och en på egen hand frakta bort grovsopor; de får inte läggas in i miljörummet! För att förenkla för oss medlemmar har vi i styrelsen beslutat att två gånger per år ta in container som kommer att ställas upp på innergården över en långhelg, i vilken samtliga medlemmar kan lämna sina grovsopor. Kommer sophanteringen fortsättningsvis ändå inte skötas av samtliga medlemmar kommer vi att bli tvungna att överväga extra kostnad/avgift för alla medlemmar, för att kunna hantera de ökade kostnaderna för felaktig sophantering.

En container kommer att ställas upp 5-8 oktober, och mer information om detta kommer att sättas upp på anslag i respektive entré. OBS! Endast grovsopor kommer att få läggas i containern; återvinningsbara material ska som vanligt sorteras i miljörummet, och styrelsen kommer att erbjuda en separat hantering av miljöfarligt avfall (såsom färgburkar, sprayflaskor, osv).

LEKSAKSLÅDA

Ett beslut från årets föreningsstämma kommer att ytterligare skapa mer trivsel på vår innergård; inom kort kommer det att sättas upp en leksakslåda bredvid sandlådan. Föräldrar och barn ska därmed lägga sina hinkar, spadar och andra leksaker i denna låda efter lek, så att leksakerna inte blir söndertrampade eller på annat sätt förstörs.

Vi önskar er alla en bra fortsättning på sensommaren och början på hösten, och som vanligt är ni välkomna att skicka frågor och kommentarer till oss via brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com. Glöm inte att kika in på hemsidan www.brfmedjanibolinderstrand.se där ni som medlemmar finner mycket information under Medlemmar-fliken.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Smedjan