
SMEDJANS INFORMATIONSBLAD JULI

Semestertider och många av er är förmodligen bortresta, men ta er tid att läsa detta informationsblad vid tillfälle då det innehåller viktig information gällande det kommande elbytet!

Med detta informationsblad vill vi även informera om att den nya styrelsen har haft sitt första styrelsemöte och att vi är laddade inför det kommande årets utmaningar.

ELBYTE – VAD INNEBÄR DET FÖR MIG SOM MEDLEM?

Vid den extra föreningsstämman som hölls i mars beslutades det om att genomföra en investering för att kunna göra ett elbyte. Vad menas då med elbyte, och hur påverkas föreningen och de separata medlemmarna/lägenhetsinnehavarna av detta?

Vid produktionen av våra fastigheter sattes det in 20 amperes elmätare för respektive lägenhet, och inte de 16 amperes elmätare som i vanliga fall används i bostadslägenheter. En 20 amperes elmätare innebär en mycket högre fast kostnad / dyrare elavtal, jämfört med en 16 amperes elmätare – en helt onödig kostnad som respektive lägenhetsinnehavare måste betala varje månad.

Det som nu kommer att ske är att **respektive lägenhetsinnehavares elavtal sägs upp, och att föreningen istället tar denna fasta kostnad**. Föreningen kommer att ha ett elavtal per fastighet (dvs Birger Dahlérus väg 5 samt Gjutmästare Rosbergs väg 11A/B).

Respektive lägenhetsinnehavare behöver efter detta byte alltså inte längre ha något elavtal (varken fast eller rörligt), utan kommer att bli fakturerade sin elförbrukning / rörliga kostnaden på månadsavgiftsavin på samma sätt som förbrukat varmvatten.

Enskilda lägenhetsinnehavare kan komma att drabbas av straffavgifter på grund av att bundna elavtal bryts. I de fall dessa elavtal är **tecknade före den extra föreningsstämman** kommer föreningen att stå för dessa kostnader som en del av investeringskostnaden. **Säkerställ alltså att ni INTE tecknar några nya bundna elavtal, då ni själva måste stå för straffavgiften.**

Så när kommer då detta byte att ske? Så snart som möjligt hoppas vi, men samtidigt så vet vi ju alla hur vårt land stannar upp under sommaren. **Exakta datum kommer att meddelas så snart vi har alla detaljer!**

BARNVAGNSRUM

En liten påminnelse om att endast barnvagnar får förvaras i barnvagnsrummen, och att cyklar ska parkeras på avsedda cykelparkeringar.

GÅRDSFEST

I början av september, då de flesta av oss är tillbaka från semestern, planerar vi att ha en gårdsfest på innergården. Grilla lite, mingla lite, lära känna dina grannar! Håll utkik efter anslag i respektive entré när september närmar sig!

Vi önskar er alla en fortsatt bra sommar, och som vanligt är ni välkomna att skicka frågor och kommentarer till oss via brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com. Glöm inte att kika in på hemsidan www.brfsmedjanibolinderstrand.se där ni som medlemmar finner mycket information under Medlemmar-fliken.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Smedjan