

## SMEDJANS INFORMATIONSBLAD NOVEMBER

Julen närmar sig med stormsteg och därför är vi i styrelsen glada att kunna sprida lite julstämning med några kommande aktiviteter. Detta informationsblad innehåller även mycket viktig information om både miljöstationen och uppdaterade trivselregler.

### MILJÖSTATIONEN

Det är mycket tråkigt att se att vissa av våra medlemmar fortfarande inte följer de instruktioner som är uppsatta i vår miljöstation, och att det bl.a. ställs grovsopor innanför dörren. Vi kommer därför att gå vidare med aktiviteten att sätta upp en kamera i miljöstationen. Ett första steg i denna aktivitet är att säkerställa att samtliga medlemmar har läst och förstått föreningens stadgar, trivselregler och tillhörande instruktioner som finns i miljöstationen, i andra allmänna utrymmen samt på föreningens hemsida. Bifogat till detta informationsblad finner ni en blankett om just detta, som ska läsas, förstås och skrivas på av samtliga medlemmar. **Underskriven blankett lämnas i styrelsens postfack på Gjutmästare Rosbergs väg 11B senast den 30:e november.** (Blanketten kommer även att skrivas på av de som i framtiden ansöker om medlemskap i vår Brf.) Efter att denna delaktivitet är slutförd kommer vi i styrelsen att utvärdera om detta leder till bättre hantering av miljöstationen, eller om vi måste gå vidare med aktiviteten för att sätta upp en kamera.

### UPPDATERADE TRIVSELREGLER (VER C)

Brf Smedjans trivselregler har åter blivit uppdaterade, och den senaste versionen bifogas detta informationsblad. Reglerna kring **grillning** har förändrats något (det är dock fortfarande förbjudet att använda kolgrillar), och då många frågeställningar kring vad medlemmar får och inte får göra för sorts **installationer på balkong och uteplats** har dessa regler klargjorts på hemsidan. Några mindre förändringar har gjorts i texten gällande **soppantering**.

### Q-PARK

På vårens föreningsstämma påminde vi om att ingen parkering får ske på innergården eller på andra icke angivna parkeringsplatser på föreningens mark, detta för att inte blockera brand- och räddningsvägar. Då ingen bättring har skett har vi nu tecknat avtal med parkeringsvaktbolaget Q-park, och deras nuvarande bötesavgift är 700 kr. Vänligen kontakta styrelsen om ni är i behov av att parkera bilen på innergård vid in/utflyttning och liknande tillfällen.

### ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Övernattningslägenheten håller på att färdigställas, och första natten för uthyrning kommer att vara den 23:e november. Vänligen besök föreningens hemsida [brfsmedjanibolinderstrand.se](http://brfsmedjanibolinderstrand.se) => *Medlemmar => Fastigheten => Övernattningslägenhet* för information om hur övernattningslägenheten bokas, de regler som finns kring uthyrningen, samt en kalender/lista som visar när övernattningslägenheten är möjlig att boka.

### GLÖGGMINGEL

För att ge alla medlemmar möjlighet att ta en titt på övernattningslägenheten, samt träffa oss i styrelsen och mingla med andra medlemmar, så kommer det att bjudas på **glöggmingel i övernattningslägenheten söndagen den 17:e december kl 15-17**. Så lägg in denna aktivitet i era almanackor och spana efter mer information som kommer att sättas upp i trapphusen cirka två veckor innan aktiviteten. Vi i styrelsen ser fram emot att få träffa er alla!

### JULGRAN

Lagom till advent kommer innergården prydas med en julgran!

Vid frågor eller kommentarer är ni välkomna att kontakta styrelsen på [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com)

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Smedjan