
SMEDJANS INFORMATIONSBLAD SEPTEMBER

Då var hösten snart här och äntligen har vi fått fina planteringar och gräsmattor runt våra fastigheter, som vi förhoppningsvis hinner njuta av innan frost och snö kommer.

Höstens första informationsblad innehåller tyvärr en del uppmaningar och påminnelser, och vi hoppas att vi alla tillsammans kan hjälpa åt att komma till rätta med de förbättringar som krävs för att vi ska få en trivsamt miljö att leva i.

HEMSIDA OCH KONTAKTUPPGIFTER

För er som ännu inte skapat en medlemsprofil på föreningens hemsida www.brfsmedjanibolinderstrand.se, ber vi er att göra det så att ni får tillgång till sådan information som kan vara av intresse för samtliga medlemmar.

Många medlemmar har inte skickat in sina kontaktuppgifter (e-post samt telefon) till brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com. Vi i styrelsen är i behov av att ha samtliga medlemmars kontaktuppgifter, bl a för att kunna skicka ut kallelse till föreningsstämmor (se 17 § i föreningens stadgar).

INGLASNING

Vi vill påminna er som valt att glasa in era balkonger och uteplatser hos Sakkes Balkongkonsult att **meddela detta till styrelsen via vår styrelse-epost**. Meddela även om ni har valt ett helt eller delat inglasningssystem.

INSTALLATIONER PÅ BALKONG OCH UTEPLATS

Många av oss vill nu fixa och göra fint på våra inglasade balkonger och uteplatser. Vi vill därför påminna om att **alla installationer och montage som kräver ingrepp i fastighetens tak, väggar och golv/träterasser måste anmälas och godkännas av styrelsen** (hänvisar till 27 och 32 § i föreningens stadgar, samt kapitlet *Vem svarar för underhållet?* i Bostadspärmen).

Insyn/vindskydd som fästs på balkongräcke har samma krav på textil som markiser, dvs endast av JMs arkitekts föreslaget fabrikat (Sandatex) samt färg (94/15) ska användas.

SOPOR & ÅTERVINNING

Vi har fortfarande återkommande problem med att hushållssopor samt visa kärl i miljörummet inte töms enligt avtal – något som vi jobbar med att få åtgärdat.

Detta betyder dock inte att någon får lämna något avfall på golvet i miljörummet! Stora kartonger måste även knäckas innan de läggs i återvinningskärlen för att kärlen inte ska bli överfulla i onödan. **Det är heller inte acceptabelt att lämna sådana material som det inte finns specifika kärl för**, såsom nu har gjorts – Dessa material är var och en ansvarig för att själva transportera till närmaste återvinningscentral, så **ni som lämnat dessa material måste omedelbart ta hand om dessa och avlägsna dem från miljörummet**.

Då ingen förbättring har skett av hanteringen av avfall i miljörummet – trots flertalet uppmaningar – kommer vi i styrelsen gå vidare med att se vad som krävs för att sätta upp en kamera i miljörummet.

FELANMÄLAN

En påminnelse om att samtliga medlemmar kan och bör anmäla fel som uppmärksammas i och runt våra fastigheter till JMs kundservice via kundservice@jm.se eller på 020 - 731 731. Är det så att felen ändå inte hanteras ber vi er att meddela det till oss i styrelsen via vår styrelse-epost.

Vid eventuella frågor eller kommentarer är ni välkomna att kontakta styrelsen på brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Smedjan