
INGLASNING OCH MARKISER

En arbetsgrupp bestående av tre personer har sedan föreningens årsstämma i maj 2016 utrett frågan om inglasning av balkonger, uteplatser och markisinstallation i vår bostadsrättsförening. Arbetsgruppen har kontaktat andra bostadsrättsföreningar, utarbetat ett kravdokument för installationer, kontaktat och besökt ett antal leverantörer samt haft ett flertal möten för att behandla denna frågeställning. Vidare har tekniska lösningar av infästningsfrågor i fasader och mark inhämtats hos JM.

Bygglov har sedan tidigare beviljats för samtliga inglasningar utom balkonger högst upp samt uteplatser i marknivå. För dessa två senare typer måste bygglov ansökas och beviljas innan installationerna kan påbörjas.

OBLIGATORISKA KRAV VID INSTALLATION AV INGLASNING OCH MARKISER

Kravdokumentet för installationerna, inkl. krav på en s.k. kontrollplan har fastställts av styrelsen och dokumentet finns publicerat på vår hemsida; brfsmedjanibolinderstrand.com => **Medlemmar => Bostaden => Balkong och uteplats**. Dokumentet innehåller som tidigare nämnts också krav för markisinstallationer.

INGLASNING

Två huvudtyper av inglasning erbjuds och det är **fullhöjd eller delat system**, 10 resp. 6 mm glas. Skillnaden mellan dessa två typer kommer att förklaras närmare vid kontakt med leverantören. Vid installation av delat system är den nedre delen av inglasningen monterad i balkongracket med möjligheter att vinkla inåt i samband med rengöring av glasytor.

Styrelsen har fattat beslut om att **en leverantör** ska väljas för att erhålla bästa pris och en enhetlig fasad- och uteplatslösning. **Beslutet gäller 2 år framåt i tiden räknat fr.o.m. 2017-04-18**. Beställes inglasningen av vald leverantör inom denna tidsperiod krävs inget styrelsegodkännande. Inglasning ska dock **skriftligen anmälas till styrelsen inkluderande lägenhetsnummer och inglasningstyp**.

Den leverantör som valts ut är Sakkes Balkongkonsult AB, telefon: 020-120 40 10, www.balkongkonsult.se, e-post: info@balkongkonsult.se.

De medlemmar som är intresserade av inglasning skall således kontakta Balkongkonsult, Sakke Mäntykangas, för en personlig demonstration, val av inglasningsprincip, prisuppgift och ev. inmätning för korrekta måttangivelser. De priser som erbjuds av Balkongkonsult gäller för den uppgörelse/överenskommelse som träffats med företaget och är inte förhandlingsbara i samband med en ev. beställning. Möjligheter att beställa tillbehör såsom ex solskydd och golvinläggning finns också.

Med syfte att underlätta bokning av besök och planering av leveranser/installationer är det ett önskemål från Balkongkonsult att bli kontaktade inom **tre veckor fr.o.m. 28/4-17**.

Balkongkonsult kommer enl. vår överenskommelse att hjälpa till med bygglovsansökan för de installationer vilka saknar bygglov enl. ovan.

MARKISER

Offert och tekniska lösningar för installation av markiser görs lämpligen genom att kontakta leverantörer av sådana produkter. Markisinstallation **kräver också styrelsen godkännande**. För info kan nämnas att installation av fönstermarkiser inte kommer att godkännas. **Infästningsprinciper fastställda av JM för tegel resp. putsvägg finns också publicerade på hemsidan i ovan nämnda kravdokument. Dessa infästningar måste tillämpas vid resp. väggmontering.**

Vid ev. frågor önskar styrelsen att medlemmar använder styrelsens email-adressen: brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com

Vänligen,
Arbetsgruppen för balkonginglasning i BRF Smedjan, 2017-04-28