

---

## SMEDJANS INFORMATIONSBLAD MARS

---

Vi i styrelsen hoppas att ni alla har börjat komma på plats i era nya hem! Vi jobbar på för fullt med styrelsearbetet och är glada att se ert engagemang med många frågor och åsikter i styrelsen maillåda. För att vi alla ska trivas i vår nya förening är det jätteviktigt för oss i styrelsen att få veta era åsikter; vad fungerar mindre bra, något som kan förbättras, något som saknas och ja även era åsikter om det som är bra 😊 Alla åsikter och frågor är välkomna att skickas till vår mail [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com). Vi vill i detta informationsblad påminna er om vissa viktiga saker, samt informera om vad som komma skall.

### PARKERING

Vi har fått in många frågor angående **parkeringsplatser**. För närvarande är det kö till samtliga typer av parkeringsplatser. Vi i styrelsen håller på att ta över administrationen över parkeringsavtalen och kölistan (från mäklaren), och när överlämningen är färdig kommer vi att kontakta er alla som står i kö. Om någon ytterligare är intresserad av att ställa sig i kö skickar ni ett mail till oss i styrelsen.

Vi har uppmärksammat att vissa förvarar lösa föremål på sina parkeringsplatser, såsom däck, hundburar, cyklar och liknande. Enligt de parkeringsavtal som ni har skrivit på framgår det tydligt att **endast fordon får förvaras på respektive parkeringsplats**, detta av brandsäkerhetsskäl. Vi ber er därför att plocka bort alla lösa föremål, och kommer detta inte att ske inom en när framtid är vi i styrelsen tvingade att forsla bort föremålen.

Vi vill även be er att respektera att **ingen parkering får ske på gården eller på andra icke angivna parkeringsplatser** (såsom vid snickeriet på Birger Dahléus väg 5). Det är inte lagligt att blockera för eventuella räddningsfordon eller för snöröjning och liknande.

### TRAPPHUS

Vi måste tyvärr åter påminna om att trapphusen ska hållas tomma! Inga lösa föremål såsom barnvagnar, skoställ, mattor, soppor eller andra föremål som kan hindra en räddningsinsats eller störa från en trivselsynpunkt får förvaras i trapphusen.

### SOPOR & ÅTERVINNING

Efter återkommande problem med att kommunen inte har tömt **hushållssoporna** vid garageinfarten, ska detta vara löst och tömning ska ske varje måndag. Vid eventuella problem med hushållssopor ber vi er att kontakta oss i styrelsen omgående.

Glöm inte bort att följande gäller för vår **miljöstation** på gården;

- Inget material läggs utanför respektive återvinningskärl
- Följ sorteringsanvisningarna, så att rätt material hamnar i rätt återvinningskärl
- Vik ihop och tryck ned skrymmande emballage
- Föremål som inte ryms i anvisade återvinningskärl måste ni själv transportera till återvinningscentral
- Inga grovsopor! Finns inte materialet beskrivet är det grovsopor och ni måste själva transportera det till återvinningscentral

Information om närmaste återvinningscentral finner ni på vår hemsida [brfsmedjanibolinderstrand.se](http://brfsmedjanibolinderstrand.se)

## INGLASNING BALKONG & UTEPLATS

Arbetsgruppen för inglasning av balkong och uteplats, vilket även inkluderar markiser, jobbar på för fullt för att ta fram de krav som måste ställas på inglasnings- och markisinstallationer, samt att de ska förhandla avtal med en eller flera utvalda inglasningsleverantörer.

Då samtliga installationer av dessa typer ska godkännas av styrelsen, ber vi er att tillsvidare ignorera de reklamlappar och anslag som eventuella inglasningsfirmor lämnar i postfack eller sätter upp i trapphusen.

Så fort en förhandling har skett kommer ni alla att få information om detta!

## HEMSIDAN

Det är kul att se att de flesta av er att skapat en **medlemsprofil på vår hemsida**, vilket ger oss i styrelsen möjligheten att enkelt nå ut med information till er alla! För er få som ännu inte loggat in och skapat en profil så ber vi er att göra det så fort ni har möjlighet.

Om ni saknar någon information på hemsidan – kontakta oss!

Glöm inte heller bort att skicka in era **kontaktuppgifter** (mail och telefonnummer) till oss i styrelsen, så att vi har en uppdaterad kontaktlista om vi brådskande behöver komma i kontakt med någon av er.

## FÖRENINGSTÄMMA

Årets föreningsstämma kommer att äga rum den **30e maj**. **Motioner ska vara inkomna senast den 4e april**, och skickas till styrelsens mail alternativt lämnas i styrelsen postfack i trapphus 2. Mer information om föreningsstämman kommer i separat utskick.

Pga av lagförändringar (av Lag om Ekonomiska Föreningar) måste **föreningens stadgar uppdateras**, och detta kommer att innebära att vi förutom ordinarie föreningsstämma även kommer att behöva en extra stämma. Vi kommer inom kort informera om vilket datum den extra stämman kommer att hållas. I kallelsen till den ordinarie föreningsstämman kommer vi att i detalj informera om de uppdateringar av stadgarna som behöver göras pga de nya lagkraven.

(INFO: En förändring i stadgarna kan beslutas på endast en föreningsstämma om samtliga medlemmar är närvarande och är helt överens om förändringen. Om inte alla medlemmar är eniga eller närvarande måste man ha två på varandra följande föreningsstämmor.)

För er som är intresserade av att ta del av **styrelsearbetet** är ni hjärtligt välkomna att kontakta valberedningen via styrelsens mail.

## ÖVERNATTNINGSRUM

På entréplan i trapphus 3 finns ett styrelserum som vi planerar att även erbjuda som ett övernattningsrum som kan hyras av samtliga föreningsmedlemmar. Vi planerar att färdigställa övernattningsrummet under hösten, och kommer fortlöpande informera er om progressen.

## BRF SMEDJAN BEHÖVER EN LOGGA

Sist men inte minst; vår förening behöver en logga. Skicka era förslag på en logga – med fördel kopplad till vårt namn Smedjan – till styrelsens mail. Vi hoppas kunna utse en vinnare på föreningsstämman.

Vid eventuella frågor eller kommentarer är ni välkomna att kontakta styrelsen på [brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com](mailto:brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com).

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen Brf Smedjan